

## О Т Ч Е Т

### за изпълнението на Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост през 2018 г. в Община Угърчин

Управлението на собствеността в Община Угърчин, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост и на приетите от Общински съвет Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015-2019г. и Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост през 2018 г.

#### **I. Надзор и актуване на общинските имоти (Структура на общинската собственост)**

В община Угърчин през 2018 г. са издадени 51 акта за общинска собственост, от тях 18 акта за публична и 33 акта за частна общинска собственост.

Вида на издадените през 2018 г. актове за общинска собственост е показан в Таблица №1.

Таблица №1

| № по ред  | Вид на акта за общинска собственост / вид на имота      | Общо      | Град Угърчин | Кметства  |
|---|---|-----------|--------------|-----------|
|   |   | /бр./     | /бр./        | /бр./     |
| <b>I. Издадени нови актове за публична общинска собственост</b> |   |           |              |           |
| 1.  | Паркове и имоти, предназначени за озеленяване           | 7         | 2            | 5         |
| 2.  | Незастроени имоти, за техническа инфраструктура         | 1         | 0            | 1         |
| 3.  | Административни сгради                                  | 1         | 0            | 1         |
| 4.  | Училища   | 1         | 0            | 1         |
| 5.  | Пасища, мери, делета                                    | 8         | 0            | 8         |
| <b>ВСИЧКО ПО РАЗДЕЛ I:</b>                                      |   | <b>18</b> | <b>2</b>     | <b>16</b> |
| <b>II. Издадени нови актове за частна общинска собственост</b>  |   |           |              |           |
| 1.  | УПИ – застроени предназначени „за жилищно строителство” | 1         | 0            | 1         |
| 2.  | УПИ – различно предназначение                           | 3         | 0            | 3         |
| 3.  | Ниви  | 0         | 0            | 0         |
| 4.  | Ливади  | 27        | 0            | 27        |
| 5.  | Овощни насаждения                                       | 1         | 0            | 1         |
| 6.  | Гори  | 0         | 0            | 0         |
| 7.  | Друг вид земеделска земя                                | 1         | 0            | 1         |
| <b>ВСИЧКО ПО РАЗДЕЛ II:</b>                                     |   | <b>33</b> | <b>0</b>     | <b>33</b> |
| <b>ВСИЧКО ПО РАЗДЕЛИ :</b>                                      |   | <b>51</b> | <b>2</b>     | <b>49</b> |

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ бр.1/2010г.

Всички издадени актове за общинска собственост в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Ловеч. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Ловеч, на Областния управител Ловеч и на лицата, на които е предоставен имотът, ако има такива.

**II. Реализирани приходи от управление и разпореждане с общинско имущество за бюджетната 2018 година по сега действащата ЕБК:**

Отчитане на резултатите от изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост, по видове и категории обекти е нормативно определено в Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имущество в Община Угърчин.

При създаването на система за отчитане на резултатите от управлението на общинската собственост обаче няма установено по нормативен ред изискване за въвеждане на стандарти и норми за ефективност при управлението на собствеността. Агрегираните бюджетни данни в бюджетната класификация: приходи от наем на имущество; приходи от наем и аренда на земя; приходи от продажба на нефинансови активи (земя и сгради) не дават възможност за пълно разграничаване и анализиране на данните по отделни категории общински обекти, например приходите от наем по преференциални цени (лекарски кабинети и др.) и приходите от пазарно ориентирани наеми (магазини, офиси, терени и други).

За групата имоти, които генерират приходи в бюджета, съотношението между приходи (наем и аренды) и разходи за управлението (оперативни разходи, разходи за поддръжка, капиталови и други) представляват положителен финансов резултат, тъй като приходите които тези имоти генерират са значителни, а разходите по тяхното управление са минимални и почти изцяло вменени на наематели, ползватели и концесионери.

Имотите за административни нужди и за предоставяне на социални и други услуги не са предмет на настоящия отчет.

Приходите от управлението и разпореждането с общински имоти за бюджетната 2018 година по сега действащата ЕБК са както следва:

| Приходи по параграфи                          | Програма<br>2018 г.<br>(лв.) | Постъпления<br>2018 г.<br>(лв.) | Изпълнение<br>(%) |
|---|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>§ 2405 - приходи от наеми на имущество</b> |                              |                                 |                   |
| Отдаване под наем на помещения                | 16 000                       | 16 299                          | 101.87            |
| Отдаване под наем на общински жилища          | 900                          | 1 204                           | 133,77            |
| Отдаване под наем на язовири                  | 3789                         | 3 158                           | 83.34             |
| <b>ОБЩО:</b>                                  | <b>20 689</b>                | <b>20 661</b>                   | <b>99.86</b>      |

|   |                |               |               |
|---|----------------|---------------|---------------|
| <b>§ 2406 - приходи от наеми на земя</b>      |                |               |               |
| Отдаване под наем и аренда на земеделска земя | 300 000        | 357 063       | 119.02        |
| <b>ОБЩО:</b>                                  | <b>300 000</b> | <b>357063</b> | <b>119.02</b> |

|  |                |                |               |
|--|----------------|----------------|---------------|
| <b>§ 2404 – продажба на услуги</b>                           |                |                |               |
| Продажба на дървесина от общински гори                       | 131 000        | 121 637        | 92,85         |
| Продажба на дървесина от земеделски земи на местно население | 0              | 13 950         | 0             |
| Продажба на дървесина от почистване на земеделски земи       | 0              | 149 653        |               |
| <b>ОБЩО:</b>   | <b>131 000</b> | <b>285 240</b> | <b>217,74</b> |

|   |              |              |               |
|---|--------------|--------------|---------------|
| <b>§ 2711 - административни услуги</b>                        |              |              |               |
| Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по ЗС, ЗОС | 2 000        | 2 105        | 105.25        |
| <b>ОБЩО:</b>  | <b>2 000</b> | <b>2 105</b> | <b>105.25</b> |

| <b>§ 2729 – други общински такси</b>                                      |          |               |          |
|---|----------|---------------|----------|
| Кубиране и маркиране преди транспортиране на дървесина от земеделски земи | 0        | 43 632        | 0        |
| Разрешение за сеч в земеделски земи                                       | 0        | 4 020         | 0        |
| <b>ОБЩО:</b>  | <b>0</b> | <b>47 652</b> | <b>0</b> |

| <b>§ 3619 – други неданъчни приходи</b>                     |              |               |                |
|---|--------------|---------------|----------------|
| Продажба на тръжна документация                             | 2 000        | 1 008         | 50,4           |
| Приход отземи от ОПФ, попаднали в масивите за разпределение | 0            | 15 315        | 0              |
| Продажбана бракувани ДМА                                    | 0            | 8 301         | 0              |
|   | <b>2 000</b> | <b>24 624</b> | <b>1231,20</b> |

| <b>§ 4022 - постъпления от продажба на сгради</b>          |               |          |          |
|--|---------------|----------|----------|
| Продажба на нежилищни имоти (ликвидирани на съсобственост) | 10 000        | 0        | 0        |
| <b>ОБЩО:</b>   | <b>10 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| <b>§ 4025 - постъпления от продажба на транспортни средства</b> |          |              |          |
|---|----------|--------------|----------|
| Продажба на нежилищни имоти (ликвидирани на съсобственост)      | 0        | 1 681        | 0        |
| <b>ОБЩО:</b>  | <b>0</b> | <b>1 681</b> | <b>0</b> |

| <b>§ 4030 - постъпления от продажба на нематериални</b> |            |            |              |
|---|------------|------------|--------------|
| Отстъпено право на строеж                               | 500        | 823        | 164.6        |
| <b>ОБЩО:</b>  | <b>500</b> | <b>823</b> | <b>164.6</b> |

| <b>§ 4040- постъпления от продажба на земя</b> |                |              |             |
|--|----------------|--------------|-------------|
| Постъпления от продажба на земя                | 410 752        | 3 865        | 0.94        |
| <b>ОБЩО:</b>                                   | <b>410 752</b> | <b>3 865</b> | <b>0.94</b> |

| <b>§ 4100 - приходи от концесии</b> |          |               |          |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Еднократни концесионни плащания     | 00       | 52 417        | 0        |
| <b>ОБЩО:</b>                        | <b>0</b> | <b>52 417</b> | <b>0</b> |

| <b>Рекапитулация по параграфи</b>                        |                |                |              |
|--|----------------|----------------|--------------|
| § 2405 - приходи от наеми на имущество                   | 20 689         | 20 661         | 99.86        |
| § 2406 - приходи от наем и аренда на земя                | 300 000        | 357 063        | 119.02       |
| § 2404 – продажба на услуги                              | 131 000        | 285 240        | 217.74       |
| § 2711 - административни услуги                          | 2 000          | 2 105          | 105.25       |
| § 2729 – други общински такси                            | 0              | 47 652         | 0            |
| § 3600 – други неданъчни приходи                         | 2 000          | 24 624         | 1231,20      |
| § 4022 - постъпления от продажби на сгради               | 10 000         | 0              | 0            |
| § 4025 - постъпления от продажби на транспортни средства | 0              | 1 681          | 0            |
| § 4030 - постъпления от продажба на нематериални ДА      | 500            | 823            | 0            |
| § 4040 - постъпления от продажба на земя                 | 410 752        | 3 865          | 0.94         |
| § 4100 - приходи от концесии                             | 0              | 52 417         | 0            |
| <b>ОБЩО:</b>   | <b>876 941</b> | <b>796 131</b> | <b>90.78</b> |

### III. Отдаване на общински имоти под наем

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане им в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и предоставяне възможност за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, в т. ч. и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

#### 3.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти (помещения)

Към 31.12.2018 г. в Община Угърчин под наем са отдадени 29 нежилищни имота, разпределени както следва:

Таблица №2

| № по ред | Предназначение на имота (помещения) | Брой договори и обезщетения |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1.       | За търговска дейност                | 8                           |
| 2.       | Гаражи                              | 5                           |
| 3.       | Офиси                               | 7                           |
| 4.       | Лекарски и стоматологични кабинети  | 9                           |
|          | <b>ОБЩО:</b>                        | <b>29</b>                   |

- Със Заповед №200/19.02.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.7 ЗОС, чл.17 и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №426/30.01.2018г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публичен търг на 07.03.2018г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на гаражна клетка № 6 с площ от 136 кв.м, представляваща част от сграда с идентификатор 75054.900.1574.4 – метален гараж, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1574 по кадастралната карта на гр. Угърчин (в двора на бивше училище СПТУ – гр. Угърчин), публична общинска собственост – АПОС №1231/10.11.2011г. Със Заповед №256 от 09.03.2018 г. е определен спечелилия участник в търга с предложена най-висока месечна наемна цена 0,85 лв./кв.м /осемдесет и пет стотинки на квадратен метър/ без ДДС. Месечна наемна вноска е образувана от цената на кв.м, достигната на търга по площта – 136 кв.м, а именно: 115,60 лв. /сто и петнадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или 138,72 лв. /сто тридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС.
- Със Заповед №388/14.05.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.7 ЗОС, чл.17 и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №487/25.04.2018г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публичен търг с тайно наддаване - на 30.05.2018г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 10 години, на помещение с площ от 25 кв.м, представляващо, самостоятелен обект с идентификатор 75054.900.2266.1.8, намиращ се в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2266 по кадастралната карта на гр.Угърчин, общ. Угърчин частна общинска собственост, с АЧОС № 1610//21.10.2013 г. Със Заповед №416/07.06.2018 г. е определен спечелилия участник в търга с предложена най-висока месечна наемна цена 1,50 лв./кв.м /един лев и петдесет стотинки на квадратен метър/ без ДДС. Месечната наемна вноска е образувана от цената на кв.м, достигната на търга по площта – 1,50 един лев и петдесет стотинки на.

**кв.м, а именно: 37,50 лв. /тридесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 45.00 лв. /четиридесет и пет лева и 00ст./ с ДДС.**

- Със Заповед №422/12.06.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.7 ЗОС, чл.17 и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин и Решение №511/29.05.2018г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публичен търг с тайно наддаване- на 02.07.2018г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 3 години, на общински терен с площ от 1 кв.м, за поставяне на кафеавтомат - находящ се в сградата на Община Угърчин - сграда 75054.900.1444.1, УПИ XI - 1444 в кв.97 по плана на гр.Угърчин. Със Заповед №452/02.07.2018 г. е определен спечелилия участник в търга, **предложил месечна наемна цена в размер на 101.50/сто и един лева и петдесет стотинки/ лева/без ДДС/.**
- Със Заповед №421/12.06.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.7 ЗОС, чл.17 и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин и Решение №510/29.05.2018г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публичен търг на 02.07.2018г. от 13:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, помещение публична общинска собственост с площ от 20 кв.м, което ще се използва за офис, находящо се на първи етаж от сграда 43325.500.1080.2, общинска собственост, с административен адрес: с.Лесидрен, п.к. 5520, ул. „Стара Планина“, попадаща в поземлен имот с идентификатор 43325.500.1080 по кадастралната карта на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, с АПОС №1575/02.09.2013 г. Със Заповед №457/04.07.2018 г. е определен спечелилия участник в търга с **предложена най-висока месечна наемна цена 0.98 лв./кв.м /деветдесет и осем стотинки на квадратен метър/ без ДДС. Месечна наемна вноска е образувана от цената на кв.м, достигната на търга по площта – 20 кв.м, а именно: 19,60 лв. /деветнадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или 23.52 лв. /двадесет и три лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС.**
- Със Заповед №423/12.06.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.1 ЗОС, 21,ал.1 и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин и Решение №509/29.05.2018г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публичен търг с тайно наддаване - на 28.06.2018г. от 13:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 10 години, на помещение частна общинска собственост с площ от 76 кв.м, което ще се използва за аптека, находящо се на първи етаж от сграда 75054.900.1411.1, общинска собственост, с административен адрес: гр. Угърчин, п.к. 5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1411 по кадастралната карта на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч. Със Заповед №453/02.07.2018 г. е определен спечелилия участник в търга с **предложена най-висока месечна наемна цена 2,02 лв./кв.м /два лева и две стотинки на квадратен метър/ без ДДС. Месечна наемна вноска е образувана от цената на кв.м, достигната на търга по площта 76 кв.м, а именно: 153,52 лв. /сто петдесет и три лева и петдесет и две стотинки/ без ДДС или 184,22лв. /сто осемдесет и четири лева и двадесет и две стотинки/ с ДДС.**

### 3.2. Отдаване под наем на общински жилища на територията на гр. Угърчин

Управлението на общинските жилища се извършва съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Жилищата, с които Община Угърчин разполага в началото на 2018 г. са 27 броя, а живеещите в тях наематели - 15 наемателя.

Общинските жилища се разпределят както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди - 13 жилища
- ведомствени жилища - 2 бр.
- резервни жилища - 12 броя.

Към края на 2018 г. действащите договори са както следва:

- Лица с установени жилищни нужди - 13 бр.
- Ведомствени жилища - 2 бр.

### 3.3. Отдаване под наем и аренда на земеделските земи

Общинските мери и пасища - имоти публична общинска собственост, се предоставят за общо и индивидуално ползване на земеделските стопани и/или техните сдружения, отглеждащи пасищни животни, за срок до 5 години, без провеждане на търгове и конкурси, по ред и условия, определени в Решение №456/27.02.2018 г. на Общински съвет Угърчин. С протокол от 09.05.2018 г. комисия назначена със Заповед №366/24.04.2018 г. на кмета на Община Угърчин извърши разпределение на 878,499 дка. пасища, мери и ливади между 5 бр. собственици на регистрирани животновъдни обекти, подали заявление в определения срок.

Със Заповед № 484/30.07.2018г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, чл.102 ППЗСПЗЗ, Решение №456/27.02.2018г., на Общински съвет - Угърчин, чл.61, ал.1, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин е обявен да се проведе публичен търг, по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ и чл.102 ППЗСПЗЗ, на 23.08.2018г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин - заседателна зала, с тайно наддаване за отдаване под наем на: пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след разпределението по чл.37и, ал.6 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложения списък - публикуван на интернет страницата на Община Угърчин.

Със заповеди № 547 и 548/01.10.2018 г. и Заповеди № 554,555,556 и 557/03.10.2018 г. са определени заспечелили участниците в търга. Отдадени са **2206.569 дка.** пасища, мери и ливади на обща стойност **42 908,46 лева.**

Със Заповед № 626/26.11.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ, чл.103 ППЗСПЗЗ, Решение №456/27.02.2018г., на Общински съвет - Угърчин, чл.61, ал.1, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин е обявен да се проведе публичен търг, по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, на 18.12.2018г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин - заседателна зала, с тайно наддаване за отдаване под наем на: пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложения списък - неразделна част от настоящата Заповед и публикуван на интернет страницата на Община Угърчин. Процедурата е приключила през 2019 г.

Земеделските земи от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Угърчин.

През 2018 г. са проведени търгове и конкурси, както следва:

- Със Заповед №129/29.01.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.24а, ал.5 ЗСПЗЗ, чл.28, чл.29, ал.3, чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №321/30.05.2017г. и Решение №337/28.06.2017г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публично оповестен конкурс на 15.02.2018г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения на:

**1.1. общинска земеделска земя – имот №15552.062001**, в землището на с. Голец, местност „Кесикору“, с начин на трайно ползване: полска култура, с площ от 68,945 дка, актуван с АЧОС №2162/15.02.2017г. за срок до 20 стопански години – от 2017/2018г. до 2036/2037г. включително.

**1.2. общинска земеделска земя – имот №15552.056001**, в землището на с. Голец, местност „Крушака“, с начин на трайно ползване: полска култура, с площ от 243,517 дка, актуван с АЧОС №2181/20.02.2017г., за срок до 20 стопански години – от 2017/2018г. до 2036/2037г. включително.

Със заповед №222/23.02.2018 г. е определен спечелилия участник за имотите в с.Голец с предложена най висока наемна цена 26,00 лв./дка. или общо за 312,462 дка. 8124,01 лв.

- Със Заповед №130/30.01.2018 г.на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 ЗОС, чл.24а, ал.5 ЗСПЗЗ, чл.28, чл.29, ал.3, чл.32, чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №404/28.11.2017г. на Общински съвет – Угърчи е обявен да се проведе публично оповестен конкурс на 19.02.2018г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за създаване на трайни насаждения на:

**1.1. общинска земеделска земя – имот №67057.19.38**, в землището на с. Славщица, местност „Градежа“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,777 дка /777 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.2. общинска земеделска земя – имот №67057.19.39**, в землището на с. Славщица, местност „Градежа“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 1,233 дка /1 233 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.3. общинска земеделска земя – имот №67057.19.71**, в землището на с. Славщица, местност „Горна ограда“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4,634 дка /4 634 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.4. общинска земеделска земя – имот №67057.20.63**, в землището на с. Славщица, местност „Либ. долчина“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 2,239 дка /2 239 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.5. общинска земеделска земя – имот №68076.241.27**, в землището на с. Сопот, местност „Горунака“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 10,608 дка /10 608 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.6. общинска земеделска земя – имот №68076.241.55**, в землището на с. Сопот, местност „Горунака“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 104,208 дка /104 208 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.7. общинска земеделска земя – имот №68076.241.71**, в землището на с. Сопот, местност „Горунака“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 1,998 дка /1 998 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.8. общинска земеделска земя – имот №68076.241.98**, в землището на с. Сопот, местност „Горунака“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,767 дка /767 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.9. общинска земеделска земя – имот №68076.251.1,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 10,744 дка /10 744 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.10. общинска земеделска земя – имот №68076.251.24,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,747 дка / 747 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.11. общинска земеделска земя – имот №68076.251.29,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,794 дка / 794 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.12. общинска земеделска земя – имот №68076.251.41,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 1,500 дка / 1 500 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.13. общинска земеделска земя – имот №68076.251.43,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 10,121 дка / 10 121 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.14. общинска земеделска земя – имот №68076.251.44,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 8,627 дка / 8 627 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

**1.15. общинска земеделска земя – имот №68076.251.54,** в землището на с. Сопот, местност „Фратювото“, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 2,039 дка / 2 039 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително

Със заповед № 225/23.02.2018 г. е определен спечелилия участник за имотите в с.Сопот с предложена най висока наемна цена 25,50 лв./дка. или общо за 152,153 дка. 3879,90 лв.

- Със Заповед №131/31.01.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.24а, ал.5 ЗСПЗЗ, чл.28, чл.29, ал.3, чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №321/30.05.2017г. и Решение №415/15.12.2017г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публично оповестен конкурс на 21.02.2018г. от 13:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения на:

**1.1. общинска земеделска земя – имот №15552.077017,** в землището на с. Голец, местност „Крушака“, с начин на трайно ползване: полска култура, с площ от 30,499 дка, актуван с АЧОС №545/10.03.2003г. за срок до 20 стопански години – от 2017/2018г. до 2036/2037г. включително.

Със заповед № 229/26.02.2018 г. е определен спечелилия участник за имота в с.Голец с предложена най висока наемна цена 26,00 лв./дка. или общо за 30,499 дка. 792,97 лв.

- Със Заповед № 264/13.03.2018г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 ЗОС, чл.24а, ал.5 ЗСПЗЗ, чл.28, чл.29, ал.3, чл.32, чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №451/27.01.2018г. на Общински съвет – Угърчин е обявен да се проведе публично оповестен конкурс на 29.03.2018г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за създаване на трайни насаждения на:

**1.1. общинска земеделска земя – имот № 68076.24.40,** в землището на с. Сопот, местност „Разкола“, с начин на трайно ползване: Овощна градина, с площ от 22,541 дка /22541 кв.м/, за срок до 10 стопански години – от 2017/2018г. до 2026/2027г. включително.

Със заповед № 315/29.03.2018 г. е определен спечелилия участник за имота в с.Сопот с предложена най висока наемна цена 26,00 лв./дка. или общо за 22,541 дка. 586,07 лв.



- Със Заповед № 420/12.06.2018г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, решения №507 от протокол № 35/29.05.2018г. на Общински съвет – Угърчин, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин е обявен да се проведе публичен търг с тайно наддаване, на 28.06.2018г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 5 стопански години, както следва: 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023г. на общинска земеделска земя – частна общинска собственост и временна общинска собственост в землищата на с.Каленик, с. Катунец, с.Драгана, с.Сопот и с. Микре по масиви, като участниците задължително участват за всички имоти от съответния масив.

Със заповед № 461/04.07.2018 г. е определен спечелилия участник за имота в землището на с.Сопот с предложена най висока наемна цена 35,00 лв./дка. или общо за **23,648 дка. 827,68 лв.**

Със Заповед №460/04.07.2018 г. е определен спечелилия участник за имоти в землището на с.Сопот и с.Драгана, както следва: с.Сопот **4,625 дка. на обща стойност 218,30 лв. и с.Драгана 51.863 дка. На обща стойност 2016,99 лв.**

Със заповед № 459/04.07.2018 г. е определен спечелилия участник за имоти в землищата на с.Каленик, с. Катунец, с. Драгана и с. Сопот, общ. Угърчин, за масиви, както следва: с.Каленик **6,319 дка. на обща стойност 259,08 лв.;** с.Катунец **136,387 дка. на обща стойност 5 591,87 лв.;** с.Драгана **241,82 дка. на обща стойност 13886,40 лв.;** с.Сопот **24.844 дка. на обща стойност 1018,60 лв.**

Със заповед № 458/04.07.2018 г. е определен спечелилия участник за имоти в землищата на с. Сопот, общ. Угърчин, за масиви, както следва **6,701 дка. на обща стойност 301,55 лв.**

Постъпленията от продажба на общинска собственост за 2018 г. са в размер на 6 369,40 лв. и представляват 1,51% от заложените 421 252 лева. Занижението се дължи на отказ от инвестиционен интерес за закупуване на земя.

Приходите от продажба на общинска собственост са показани в Таблица №3

Таблица №3

| № по ред                      | Вид и описание на имотите        | Приходи от продажби |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1.                            | Възмездно право на строеж        | 823,00              |
| 2.                            | Продажба на транспортни средства | 1 681,20            |
| 3.                            | Продажба на предаваема земя      | 3 865,20            |
| <b>ОБЩО СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ</b> |                                  | <b>6 369,40</b>     |

- Със Заповед №502/17.08.2018 г. на основание чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС и във връзка с чл.180 от ЗУТ; заявление с вх.№1523/26.03.2018 година от “Булсатком” ЕАД - София; Решение №497 от протокол №34/25.04.2018 година и Решение № 533 от протокол №38/31.07.2018 година е учредено на “Булсатком” ЕАД - София, **възмездно право на строеж** за построяване на Желязо-решетъчна кула/Ж-Р/ с площ 12кв.м., върху следният собствен имот: **12кв.м./дванадесет квадратни метра/ от поземлен имот с № 15552-186026** в землището на с. Голец, по картата на възстановената собственост/КВС/, УПИ I-186026 в масив 186 по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед 285/19.03.2018 година на на Кмета на Община Угърчин; местност „Свиново”, площ на имота 0,900 кв.м., начин на трайно ползване: Др. селищна територия; при съседни 15552-186018, 15552-186027.

Гореописания поземлен имот - общинска земеделска земя попада в УПИ I-186026 отреден чрез направен ПУП: “За съоразение на техническата

**инфраструктура”, находящ се в масив 186, местност „Свинево” в землището на с.Голец.**

Пазарната стойност на правото за строеж е в размер на **823,00 лева /осемстотин двадесет и три лева/,** съгласно оценка извършена от лицензиран оценител, потвърдена от Общински съвет гр.Угърчин с Решение № 533 от протокол №38/31.07.2018 година.

- Със Заповед №435/25.06.2018 г. на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, чл.35 ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение №490/25.04.2018г. на Общински съвет Угърчин и Протокол от 21.06.2018г. от проведен търг с тайно наддаване за продажба на ДМА, на комисия, назначена със Заповед № 432/21.06.2018г. на Кмета на Община Угърчин, е определен купувач на специален автомобил марка УАЗ модел 452А с регистрационен номер ОВ 5571АК при достигната тръжна цена в размер на 1401.00 /Хиляда четиристотин и един лев/лв. без ДДС, или **1681.20 /Хиляда шестстотин осемдесет и един и 0,20/ лева с ДДС.**
- Със Заповед №339/03.04.2018 г. На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал 1, т 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Угърчин, Заповед № 581/17.05.2017г. на Кмета на община Угърчин за одобряване на ПУП-ПР на с. Сопот, и в изпълнение на решение №453/27.02.2018 г. на Общински съвет-Угърчин е възложена продажба на **Милко Съев Христов, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост,** общинска придаваема земя с площ от 153 км. м., представляваща: поземлен имот с идентификатор 68076.500.1844 по КККР на с. Сопот, общ. Угърчин, одобрени със заповед РД-18-46/01.06.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър-гр.София, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 68076.500.945; 68076.500;945;68076.500.871;68076.500.867, представляващ част от УПИ III, в квартал 42 по ПУП-ПР3 на с. Сопот, при съсед: 68076.500.529, 68076.500.1843, 68076.500.945, 68076.500.530, съгласно АЧОС №2566/13.12.2017 г. и скица №15-13933-10.01.2018 г. на СГКК-гр. Ловеч, който поземлен имот е придаваем по регулация към УПИ III-530, в квартал 42 по ПУП-ПР3, с идентификатор 68076.500.530 по КККР на с. Сопот, общ. Угърчин, с площ от 641 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване [до 10м], собственост на Милко Съев Христов, който е собственик по силата на наследяване по закон, от покойната му майка Мария Минкова Цветкова, притежаващ нотариален акт №122, том II, дело №641/1970г. и удостоверение за наследници от 08.02.2018г.

**Милко Съев Христов** за получената общинска земя, представляваща придаваема площ по регулация, е заплатил на Община Угърчин пазарната цена в размер на 834.00 /осемстотин тридесет и четири/ лева без ДДС, **1000,80 /хиляда лева и 0,80 ст./ с ДДС,** определена от Общински съвет-Угърчин с решение № 453/27.02.2018 г.

- Със Заповед № 338 от 03.04.2018г. на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал 1, т 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Угърчин, Заповед № 581/17.05.2017г. на Кмета на община Угърчин за одобряване на ПУП-ПР на с. Сопот, и в изпълнение на решение №452/27.02.2018 г. на Общински съвет-Угърчин

е възложена продажба на **Краю Краев Станчев**, чрез сключване на договор за **прехвърляне на собственост**, общинска придаваема земя с площ от 438 кв. м., представляваща: поземлен имот с идентификатор 68076.500.1843 по КККР на с. Сопот, общ. Угърчин, одобрени със заповед РД-18-46/01.06.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 68076.500.945; 68076.500.945; 68076.500.871; 68076.500.867, представляващ част от УПИ IV в кв.42 по ПУП-ПРЗ на с. Сопот, при съседни: 68076.500.871, 68076.500.945, 68076.500.1844, 68076.500.529, 68076.500.1845, 68076.500.928, съгласно АЧОС №2565/13.12.2017 г. и скица №15-13919-10.01.2018 г. на СГКК-гр. Ловеч, който поземлен имот е придаваем по регулация към УПИ IV-529, в квартал 42 по ПУП-ПРЗ, с идентификатор 68076.500.529 по КККР на с. Сопот, общ. Угърчин, с площ от 561 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване [до 10м], собственост на Краю Краев Станчев, съгласно нотариален акт №105/18.07.1995г., на Краю Краев Станчев.

**Краю Краев Станчев** за получената общинска земя, представляваща придаваема площ по регулация, е заплатил на Община Угърчин пазарната цена в размер на **2387.00** /две хиляди триста осемдесет и седем лева/ лева без ДДС, **2864,40** /две хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и 0,40ст./ с ДДС, определена от Общински съвет-Угърчин с решение № 452/27.02.2018 г.

### **3.6. Учредено безвъзмездно право на ползване**

- Със Заповед №19/04.01.2018 г. на основание чл.44у ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на решение №414 на Общински съвет Угърчин е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10/десет/ години (но не повече от периода на съществуване на сдружението) върху помещение от 56 кв.м. на първи етаж от триетажна сграда с идентификатор 23060.500.205.1, разположена в ПИ с идентификатор 23060.500.205 по КК на с. Драгана, в полза на „Сдружение Клуб на пенсионера с. Драгана“.
- Със Заповед №380/09.05.2018 г. на основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 491/25.04.2018г. на Общински съвет Угърчин е предоставено за безвъзмездно управление за срок от 10 /десет/ години върху част от самостоятелен обект с идентификатор 75054.900.2266.1.10 (целия с площ от 225кв.м), находящ се в гр.Угърчин, пл. "Свобода" № 10, сграда № 1, ет.3, поземлен имот с идентификатор 75054.900.2266 по кадастралната карта на гр. Угърчин, с АЧОС № 1608/21.10.2013 година., две стаи с площ от 44.кв.м, антрета и санитарни възли към тях с площ от 15кв.м с обща площ от 59кв.м на „Агенция по заетостта“, ЕИК 121604974 със седалище и адрес на управление гр. София, бул."Княз Александър Дондуков" №3.

## **IV. Мерки и действия за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост**

В Община Угърчин са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението на общинска собственост. Преди внасяне на предложение в Общински съвет Угърчин за вземане на решение за разпореждане с общински имот се търсят мнения, решения и предложения от кметските, обществените и кварталните съвети.

Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти. Обявите за публични търгове и публично оповестени конкурси се обявяват в официалния сайт на Община Угърчин, на информационното табло в ЦУИГ в сградата на Общината. Когато имотите, с които ще се извършва сделка, са разположени на

територията на селата, обявления се изпращат и на кметовете на населените места за обявяване на място.

Особено внимание се отделя на извършването на текущ контрол по събиране на наемите и другите плащания към Общината. С цел обезпечаване на плащанията по договорите за наем, при сключването се плаща една месечна наемна вноски. При дългосрочните наемни договори с наемателите изпаднали във временни финасови затруднения се сключват споразумения за разсрочване на задълженията.

Управлението на общинските имоти в Община Угърчин има за цел създаване на по-добри условия за живот и работа на населението, представяне на по-добри услуги свързани с ползването на имотите, увеличаването на приходите, подобряване цялостния облик на общината, привличане на повече местни и чуждестранни инвеститори, подкрепа на околната среда и подобряване качеството на живот.